P.D. N°. 6998012

CONSTANCIA DE PAGO CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESION

Consta por medio del **ELIAS MICAN MICAN** identificado con cedula de ciudadanía No **174.221 de Bogotá quien actúa a nombre propio y** quien en adelante se denominaran **EL (LA) (LOS)VENDEDOR(A)(ES)** y por el otro lado **ALBEIRO MICAN ROMERO** identificado con cedula de ciudadanía No **80.779.622 de Bogotá** quien(es) en adelante se denomina(rán) **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES),** hemos convenido celebrar el presente contrato de compraventa de un lote de terreno, el cual se regirá por las disposiciones del Código Civil, pero en especial por las siguientes clausulas: **PRIMERA. OBJETO**. el bien objeto de la presente compraventa es la propiedad y posesión que **EL (LA) (LOS)VENDEDOR(A)(ES)** viene(n) ejerciendo el dia 07 de marzo de 2022 , sobre un (1) lote de terreno con un área superficiaria de 4.00 metros de frente por 11.00 metros de fondo Para un área superficiaria de 44.00 metros cuadrados demarcado con el número **dos (2)** según plano de loteo de la finca los ENCENILLOS que hace parte de la vereda peñaliza del municipio de Sumapaz de la localidad 20 de Sumapaz , consta de un área sde 25.00 metros de frente por 40 metros de fondo para un total de 1.000 metros cuadrados cuyos linderos son: POR EL SUR ;: Colinda con predio del vendedor; POR EL NORTE colinda con la carretera que conduce a la vereda LLANITOS, por el OCCIDENTE y ORIENTE; COLINDA con cierra camilo real que conduce a la vereda Rio Blanco . La presente venta de derechos de posesión se hace como cuerpo cierto, se entrega Cerca, sin servicios públicos en proceso de legalización. **SEGUNDO. PRECIO.** El precio del bien objeto de esta compraventa es la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($6.000.000 M/CTE)** dinero que **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES),** cancelara a **EL (LA) (LOS)VENDEDOR(A)(ES)** de la siguiente manera: **UN PRIMER PAGO Y UNICO PAGO** ; por la suma de **$6.000.000 M/CTE (SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE)** en efectivo que fueron cancelados el 15 de enero de 2023 . **TERCERO. TRADICION,** declara **EL (LA) (LOS)VENDEDOR(A)(ES)** sobre este lote viene(n) ejerciendo la propiedad y posesión de manera pública, quieta y pacífica, el cual fue adquirido por derecho herencial por ser hijo legitimo del señor JOSE **JOAQUIN MICAN ROMERO** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No 440.890 quien también adquirió el predio por derecho herencial. manifiesta el vendedor que desde esa fecha hasta el momento de suscribir esta compra venta_: no ha sido despojado ni perturbado por persona alguna, ni ha sido objeto de algún tipo de acción Civil ni Policiva. **CUARTO.** La entrega se realizara de manera real y material el a la firma de este documento, el vendedor realizara la entrega real y material objeto del presente contrato a la compradora, transfiriendo de esta forma su posesión a favor del señor **ALBEIRO MICAN ROMERO** identificado con cedula de ciudadanía No **80.779.622 de Bogotá** quien(es) en adelante se denomina(ran) **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES),** quien(es) a partir de ese momento asumirá(n) la posesión del objeto contractual. **Parágrafo**. Se entiende que **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES),** continúan con la posesión, y este documento no la interrumpe, por lo cual la compradora ejerce la propiedad y posesión del lote por más de treinta años. **QUINTA**. El presente **CONTRATO DE VENTA DE DERECHOS DE POSESION,** s

Prohibida toda reproducción total o parcial , sin la expresa autorización de FORMAS E IMPRESOS fabricante. bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la ley autoral.

Powered by CamScanner

P.D. N°. 6998012

reglamentado en el Código Civil colombiano y en especial por el Articulo 764 los artículos a la posesión 768 en lo relacionado con la buena fe de los contratantes, el articulo 765 por ser un justo título de traslación de dominio y los artículos 778,779 y 780 del Código Civil Colombiano. **SEXTA**. En atención a las leyes, los artículos precedentes **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES)**, aceptan las condiciones civiles antes anotadas, manifiesta que acepta el siguiente contrato y la venta que se les hace, se compromete a poseer el lote en forma permanente, la titulación del predio se realizara en comunidad o con la entidad pertinente. **SEPTIMA** los gastos que incurriere la titulación del predio serán pagados en su totalidad por parte de **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES)**, y el predio se encuentra sin servicios públicos legalizados los cuales será tramitados por el antes mencionado, en atención a los artículos precedentes **EL (LA) (LOS)VENDEDOR(A)(ES)** saldrá al saneamiento de algún tipo de vicio que sobre el inmueble exista.

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá al 21 de Marzo de 2023.

EL (LA) (LOS)VENDEDOR(A) (ES)

Elias Mican Mican

ELIAS MICAN MICAN

C.C No **174.221** de Bogotá

EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES)

Albeiro Mican Romero

ALBEIRO MICAN ROMERO

C.C No **80.779.622** de Bogotá

Testigos,

_____ _____

Representante de J.A.C

C.C No C.C No

_____ _____

C.C No C.C No

Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización de ***FORMAS E IMPRESOS*** *fabricante, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la ley autoral.*

Powered by CamScanner